

Schneller Umschlag bringt Gewinn

United Investors emittiert Immobilienhandelsfonds

Günstig einkaufen, neu vermarkten und dann mit höchstmöglichem Gewinn verkaufen. So sieht das Geschäftskonzept des neuen Immobilienfonds S&K Real Estate Value Added von United Investors aus. In die nur bis Ende 2013 laufende Beteiligung sollen über eine Investitions- und mehrere Objektgesellschaften deutsche Eigentumswohnungen, Wohnhäuser sowie Wohn- und Geschäftsimmobilien mit höchstens 50 Prozent Gewerbeanteil gekauft werden. Die Gebäude werden laut Plan zu maximal 80 Prozent des Verkehrswerts vorrangig bei Zwangsversteigerungen erworben. Auf Ebene der Objektgesellschaften können die

Anschaffungs- und Sanierungskosten mit bis zu 65 Prozent fremdfinanziert werden. Das Fondsvolumen plus Agio beläuft sich auf 21 Millionen Euro. In seiner Prognose geht der Initiator bereits 2009 von ersten Veräußerungen aus. Reinvestitionen sind aufgrund der hohen Umschlaggeschwindigkeit vorgesehen. Eine Beteiligung am Immobilienhandelsfonds ist ab 15.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio zu haben.



THOMAS GLOY,
Geschäftsführer
UNITED
INVESTORS & CIE.

Foto: HUBUchholz/Cash-Print