

# Schnelles Geld mit Immobilien

**Produkt:** S&K Real Estate Value Added Fonds **Kategorie:** Immobilien **Anbieter:** United Investors **Auflage:** September 2008

Günstig einkaufen, neu vermarkten und dann möglichst gewinnbringend verkaufen. So sieht das Geschäftskonzept des neuen Immobilienfonds von United Investors aus. In die nur bis Ende 2013 laufende Beteiligung sollen über eine Investitions- und mehrere Objektgesellschaften deutsche Eigentumswohnungen, Wohnhäuser sowie Wohn- und Geschäftsimmobilien mit höchstens 50 Prozent Gewerbeanteil gekauft werden.

Die Gebäude werden laut Plan zu maximal 80 Prozent des Verkehrswerts vorrangig bei Zwangsversteigerungen erworben. Auf Ebene der Objektgesellschaften können die Anschaffungs- und Sanierungskosten mit bis zu 65 Prozent fremdfinanziert werden. Das Gesamtinvestitionsvolumen inklusive Entwicklungskosten beträgt 48,4 Millionen Euro. Das Fondsvolumen plus Agio in Höhe von 21 Millionen Euro geht nur zu 80,6 Prozent direkt in die Immobilien. In seiner Prognose geht der Initiator bereits 2009 von ersten Veräußerungen aus. Reinvestitionen sind aufgrund der hohen Umschlaggeschwindigkeit vorgesehen. Eine Beteiligung am Immobilienhandelsfonds ist ab 15.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio zu haben. **ale**