

DER HOFGARTEN ZUR MITTE

FEINE KÜCHEN. NOBLE BÄDER.
WOHNUNGEN FÜR GENIESSER.

KAPITALANLEGER

Hier boomt Berlin: Ganz in der Nähe des Hofgarten zur Mitte entsteht Europas größtes Bauprojekt, die Europa City. Deshalb sollten Sie jetzt kaufen, bevor der große Run einsetzt. Die Wohnungen zur Mitte sind erstklassig ausgestattet, so dass Sie mit einer hohen Mieternachfrage rechnen können. Und das Umfeld spricht für sich: Vermieten Sie Ihre Wohnung an Mitarbeiter der nahegelegenen Charité, dem angrenzenden BND oder eines der Ministerien in der Nachbarschaft. Wenn Sie es wünschen, übernehmen wir auch gerne die Hausverwaltung für Sie, so dass Sie bei uns ein Rundum-Sorglos-Paket kaufen können. Und natürlich steht auch einer späteren Eigennutzung nichts im Weg!

EIGENNUTZER

Sie interessieren sich für eine Wohnung im Hofgarten zur Mitte? Dann bietet sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit: Sie können von Anfang an selbst bestimmen, wie Ihre Wohnung ausgestattet wird. Dabei gibt es für Sie zwei Möglichkeiten: Entweder Sie lassen den Ausbau von einem Unternehmen Ihrer Wahl vornehmen, oder wir empfehlen Ihnen Firmen, mit denen wir seit langer Zeit zuverlässig und vertrauensvoll zusammenarbeiten. Sie möchten sie gerne schon beim Kauf perfekt ausgestattet? Dann stellen wir Ihnen gerne verschiedene Möglichkeiten des Ausbaus vor.

B UNIQUE

“B Unique - Berlin Apartments by Sanus” steht für ganzheitliche, kreative Lebensraumkonzepte der Sanus AG. An die Stelle der bisher umgesetzten klassischen Planung von Eigentumswohnungen tritt hier nun „modernes Wohnen und Leben als Gesamtkonzept“. Im Focus steht die kreative Konzeption und Realisierung von kiezbezogenen Lebensräumen bis ins letzte Detail. In Zusammenarbeit mit jungen Nachwuchs-Designern und -Architekten aus ganz Deutschland designt und verwirklicht die Sanus AG gezielt ganzheitliche Wohnkonzepte bis hin zur kompletten Möblierung und Lichtgestaltung in einer exklusiven Auswahl von Bauprojekten und bietet diese zum Kauf an.

Die Sanus Unternehmensgruppe wurde im Jahr 1996 von Dr. Siegfried Nehls gegründet, der aus einer Familie von Immobilienunternehmern stammt. Er ist seither Vorstand und Geschäftsführer.



HOFGARTEN
ZUR MITTE

SCHARNHORSTSTRASSE 6/7, 10115 BERLIN
www.sh-6.de

FONDS PARTNER


UNITED INVESTORS
www.unitedinvestors.de

METROPOLITAN ESTATES
BERLIN 

 4



VERKAUFSBERATUNG DURCH


walthaus
living.com



Jetzt geht's los:
VERKAUFSBEGINN

MAI/JUNI 2011 
BERLIN APARTEMENTS BY SANUS AG

DER
HOFGARTEN
ZUR
MITTE

In Berlins Mitte entstehen
120 sensationelle
Eigentumswohnungen in
erstklassiger Lage.
Informieren Sie sich jetzt!

Für Singles. Für Paare. Für Familien.
Willkommen im Hofgarten zur Mitte!

- Für Anleger & Eigennutzer
- Concierge-Service
- Top Ausstattungsvarianten
- 2- bis 5-Zimmer
- Maisonetten

DAS KÖNNTE IHNEN
SO GEFALLEN!

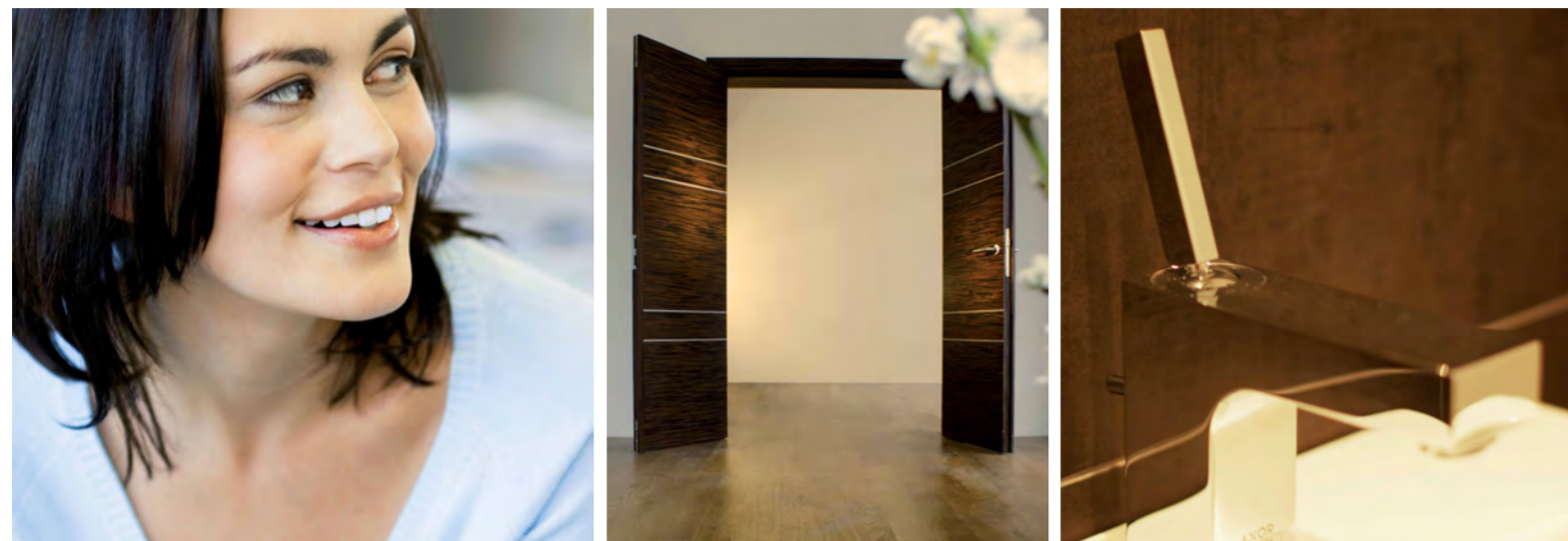


LEBEN IN DER DEUTSCHEN HAUPTSTADT:
KREATIV, INDIVIDUELL, ATTRAKTIV,
WOLLEN SIE DAZU GEHÖREN?

EINMALIG FÜR EIGENNUTZER: INDIVIDUELLE AUSBAU-
MÖGLICHKEITEN! SIE BESTIMMEN, WIE SIE WOHNEN!

SCHARNHORSTSTRASSE 6/7, 10115 BERLIN MITTE

COME IN AND FIND OUT



Berlin – Weltmetropole, Kulturhauptstadt, Trendsetter. Auf dem zweiten Platz der meistbesuchten Städte Europas. Ein Kunst- und Kulturmekka, das von der Bread & Butter im Januar über die Filmfestspiele im Februar, das Theatertreffen im Mai, das art forum im September bis zur großen Silvesterparty am Brandenburger Tor das ganze Jahr ein Highlight nach dem anderen bietet.

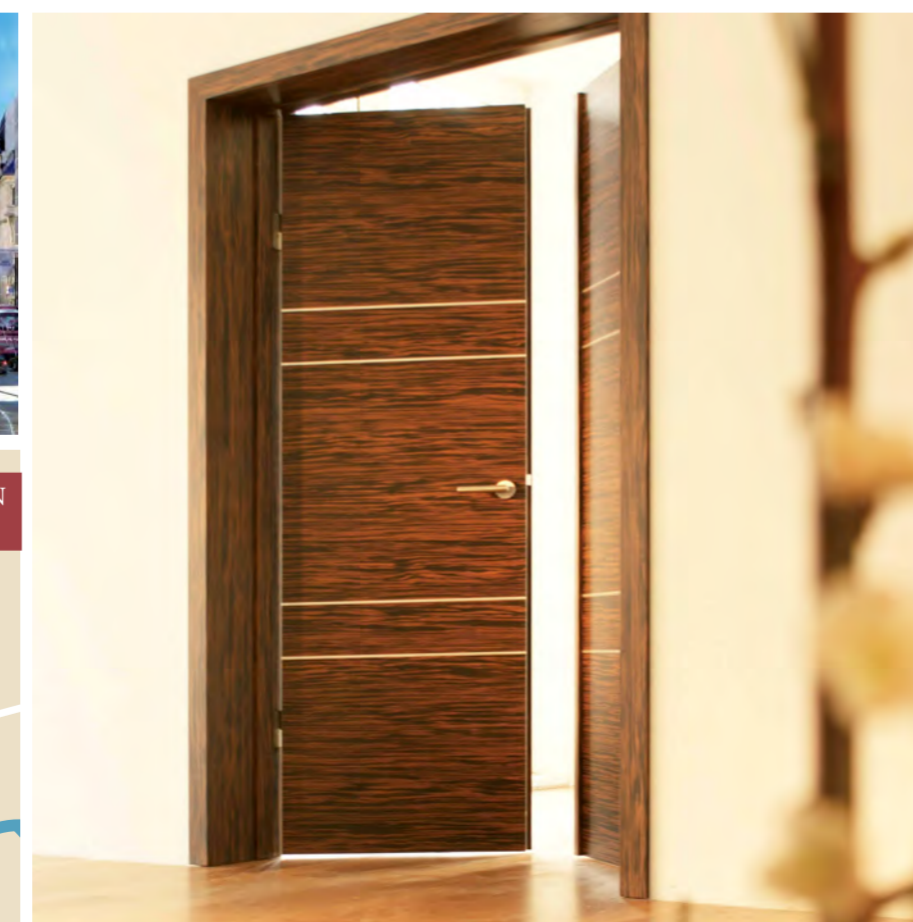
Wäre es nicht attraktiv, hier in allerbesten Lage eine Wohnung zu besitzen? Mit Concierge Service, der dafür sorgt, dass Sie sich immer herzlich willkommen fühlen.

DIE LAGE

Berlin-Mitte: Mittlen im neu entstehenden Museumsviertel. 5 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Neben der Europacity, Berlins neuem zentralem Stadtquartier. Mit Zugang zum neu gestalteten Pankepark und fußläufig zum Naturkundemuseum und zum Hamburger Bahnhof, Museum für Gegenwart.

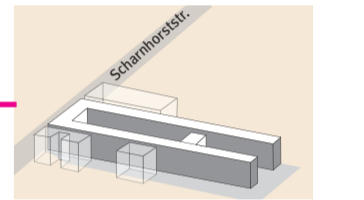
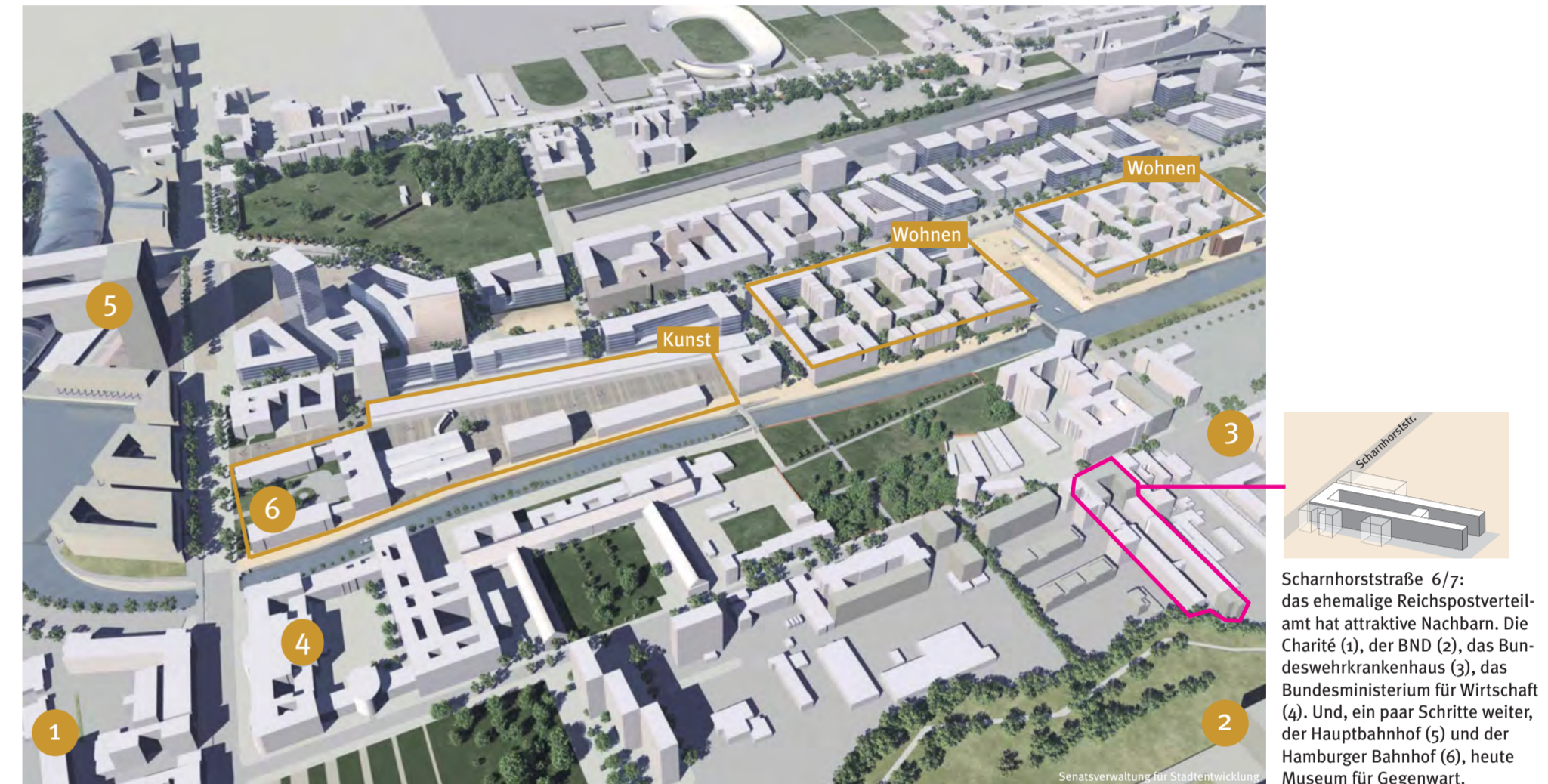
DAS GEBÄUDE

Scharnhorststraße 6/7: Hier befand sich das ehemalige Reichspostverteilamt, dessen beide Seitenflügel sorgfältig restauriert werden. Das Vorderhaus wird neu erbaut, ebenso ein Teil des linken Seitenflügels zum Pankepark. Die Gebäude reihen sich um einen wunderschön gestalteten Hofgarten.



EUROPA CITY

Das Entwicklungsgebiet Heidestraße, auch Europacity genannt, wird in den nächsten Jahren zu Europas neuestem zentralem Stadtquartier ausgebaut. Hier entsteht neben Kurfürstendamm und Alexanderplatz ein weiteres Zentrum der deutschen Hauptstadt.



Scharnhorststraße 6/7: das ehemalige Reichspostverteilamt hat attraktive Nachbarn. Die Charité (1), der BND (2), das Bundeswehrkrankenhaus (3), das Bundesministerium für Wirtschaft (4). Und, ein paar Schritte weiter, der Hauptbahnhof (5) und der Hamburger Bahnhof (6), heute Museum für Gegenwart.

DER AUSBAU

Der Ausbau kann sowohl vom Projektentwickler vorgenommen wie auch durch den Käufer veranlasst werden. Für den Ausbau gibt es drei unterschiedliche Varianten: Berlin Living, Penthouse, Cosmopolitan. Lassen Sie sich dazu ausführlich von uns beraten.

DIE GRUNDRISSSE

Singles, Paare, Familien: Im Hofgarten zur Mitte werden alle glücklich. Eine Wohnung mit kleinem Vorgarten? Ein Maisonettewohnung? Ein Dachgeschoss? Suchen Sie es sich aus, noch stehen Ihnen alle Optionen offen. Wohnungen von 42 bis 198 m², ab 3700 Euro pro m². Für alle Bewohner steht unser exklusiver Concierge-Service zur Verfügung!

