



# UNITED INVESTORS

## Beitrittserklärung und Treuhandauftrag Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2

Name, Vorname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

### Postanschrift:

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_ Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

### Meldeanschrift, wenn abweichend von der Postanschrift:

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_ Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobiltelefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Deutsche Steuernummer \_\_\_\_\_ Deutsche Steuer-Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Deutsches Wohnsitzfinanzamt \_\_\_\_\_

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Bankverbindung \_\_\_\_\_ Kontonummer \_\_\_\_\_ BLZ \_\_\_\_\_

1. Ich die/der Unterzeichnende beauftrage hiermit die UNITED INVESTORS Treuhand GmbH, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg (im Folgenden „**Treu-  
händerin**“ genannt) als Treuhänderin, für mich, als Investor, eine Kommanditbeteiligung an der **Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2 GmbH & Co. KG**, Ham-  
burg (im Folgenden „**Fondsgesellschaft**“ genannt), nach Maßgabe der Regelungen des Gesellschaftsvertrages der Fondsgesellschaft zu erwerben.

Der **Zeichnungsbetrag** beträgt

EUR \_\_\_\_\_ (in Worten: Euro \_\_\_\_\_) zzgl. 5,0% Agio

Der Mindestzeichnungsbetrag beträgt EUR 10.000,-, darüber hinausgehende Beträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Des Weiteren werde ich auf den Zeichnungsbetrag ein Agio in Höhe von 5,0% zahlen.

2. Gleichzeitig beauftrage ich hiermit die Treuhänderin, die erworbene Kommanditbeteiligung gemäß des Treuhand- und Verwaltungsvertrages im eigenen Namen, jedoch treuhänderisch für meine Rechnung zu halten und zu verwalten.
3. Den Zeichnungsbetrag sowie das hierauf zu leistende Agio werde ich in voller Höhe 14 Tage nach Annahme meiner Beitrittserklärung auf das Einzahlungskonto der Fondsgesellschaft mit der Kontonummer 640629201 bei der Commerzbank AG, BLZ 200 400 00, IBAN DE 86 2004 0000 0640 629201, BIC (S.W.I.F.T.-Code) COBADEHHXXX einzahlen oder überweisen. Bei verspäteter Zahlung können von mir Verzugszinsen in Höhe von 1% des Zeichnungsbetrages pro Monat verlangt werden.
4. Grundlage meiner Zeichnung der Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft sind ausschließlich die mir vorliegenden Angebotsunterlagen in Form des Verkaufsprospekts vom 10.01.2012 einschließlich des Gesellschaftsvertrages und Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie der Verbraucherinformationen bei Fernabsatzgeschäften, der Widerrufsbelehrung und dieser Beitrittserklärung. Ich habe den Inhalt der vorgenannten Angebotsunterlagen gelesen und verstanden und erkenne sie hiermit für mich als verbindlich an. **Insbesondere habe ich die im Verkaufsprospekt (ab Seite 13) abgedruckten Risikohinweise gelesen und verstanden. Mir ist bewusst, dass die angebotene Beteiligung an der Fondsgesellschaft für Investoren, die eine sichere, festverzinsliche Kapitalanlage suchen, bei der die Rückzahlung des investierten Kapitals und die Höhe der Erträge von vornherein feststehen und die einer Einlagensicherung unterliegen, nicht geeignet ist. Des Weiteren ist mir bewusst, dass die angebotene Beteiligung unternehmerische Risiken beinhaltet, die zu einem Kapitalverlust bis hin zu einem Totalverlust des gesamten Beteiligungsbetrages einschließlich des Agios zuzüglich möglicher auf meiner persönlichen Ebene hinzutretender Vermögensnachteile führen können.** Ich bestätige, dass mir gegenüber keine von den vorgenannten Angebotsunterlagen abweichende oder darüber hinaus gehende Erklärungen oder Zusicherungen abgegeben und keine Nebenabreden mit mir getroffen wurden. Ich erkläre weiterhin, dass meine Beitrittserklärung vorbehaltlos erfolgt.
5. Sofern nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospekts wesentliche, für den Investor relevante Veränderungen eintreten, wird die Anbieterin, die UNITED INVESTORS Emissionshaus GmbH, diese in einem Nachtrag zum Verkaufsprospekt veröffentlichen. Entsprechende Nachträge sind Bestandteil des Beteiligungsangebots. Der Investor kann sich bei der Treuhänderin über veröffentlichte Nachträge informieren.
6. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner persönlichen Daten über eine EDV-Anlage zum Zwecke der Verwaltung meiner (Kommandit-) Beteiligung sowie meiner Betreuung erkläre ich mich einverstanden.
7. An mein hiermit abgegebenes Angebot halte ich mich, soweit ich nicht fristgerecht von meinem gesetzlichen Widerrufsrecht Gebrauch mache, für vier Wochen ab Unterzeichnung und Zugang dieser Beitrittserklärung bei der Treuhänderin gebunden. Für die Wirksamkeit der Annahme genügt die Gegenzeichnung dieser Beitrittserklärung durch die Treuhänderin. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bei mir bedarf es für deren Wirksamkeit dagegen nicht. Die Treuhänderin wird mich jedoch unverzüglich von der Annahme der Beitrittserklärung unterrichten.

X  
Ort, Datum

X  
Unterschrift der Investorin/des Investors



# UNITED INVESTORS

## Annahme der Beitrittserklärung und des Treuhandauftrages

Ort, Datum

UNITED INVESTORS Treuhand GmbH

### Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich eine Kopie dieser von mir unterzeichneten Beitrittserklärung sowie die Angebotsunterlagen in Form des Verkaufsprospektes vom 10.01.2012 einschließlich des Gesellschaftsvertrages und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie der nachstehenden Verbraucherinformationen bei Fernabsatzverträgen in gedruckter oder elektronischer Form erhalten und deren Inhalt vollständig zur Kenntnis genommen und verstanden habe. Soweit ich die Angebotsunterlagen in elektronischer Form erhalten habe, habe ich diese auf einem eigenen Datenträger gespeichert und geöffnet oder ausgedruckt, und deren Inhalt vollständig zur Kenntnis genommen und verstanden. Dabei hatte ich ausreichend Zeit, den Verkaufsprospekt, die darin abgedruckten Verträge, die rechtlichen und steuerlichen Grundlagen und insbesondere die Risikohinweise zu lesen.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der Investorin/des Investors

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, bei Fernabsatzverträgen, dass heißt Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. Brief, Telefon, Fax, E-Mail) abgeschlossen wurden, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

UNITED INVESTORS Treuhand GmbH, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg, Fax: 040/5132 698-19, Email: info@ui-treuhand.de.

Der Widerruf wirkt auch gegenüber der Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2 GmbH & Co. KG, Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg.

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei Fernabsatzverträgen, dass heißt Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. Brief, Telefon, Fax, E-Mail) abgeschlossen wurden, vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

X

Ort, Datum

X

Unterschrift der Investorin/des Investors



# UNITED INVESTORS

## IDENTIFIZIERUNG NACH DEM GELDWÄSCHEGESETZ

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten (Vom Investor auszufüllen und zu unterschreiben)

Ich handele auf eigene Rechnung

Ich handele auf Rechnung von

\_\_\_\_\_  
Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten

**X**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Investorin/des Investors

Identitätsprüfung (Vom Identifizierenden auszufüllen und zu unterschreiben)

Prüfung der Identität über das Postident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt

oder

Persönliche Prüfung der Identität (**Bitte fügen Sie eine Kopie des gültigen Ausweisdokumentes bei!**)

Ich bestätige, dass die Investorin/der Investor für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben der Investorin/des Investors anhand des Originals eines **gültigen** Personalausweises/Reisepasses (Unzutreffendes bitte durchstreichen) überprüft habe. Eine **Kopie** des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)/des Reisepasses (Unzutreffendes bitte durchstreichen) ist beigefügt:

\_\_\_\_\_  
Personalausweis/Reisepass-Nr.

\_\_\_\_\_  
gültig bis

\_\_\_\_\_  
ausstellende Behörde

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter, Rechtsanwalt oder Notar

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes

Vermittler nach § 34c GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens des VGF Verband Geschlossene Fonds e. V.

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift der/des Identifizierenden in Druckbuchstaben

**X**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Identifizierenden und Firmenstempel



## UNITED INVESTORS

### Verbraucherinformation für den Fernabsatz

**Besondere Informationen gemäß § 312 c Abs. 1 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) i. V. m. Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und 2 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)**

#### Übersicht

- I. Informationen zum Anbieter und anderen gegenüber den Investoren auftretenden Personen
- II. Informationen zur angebotenen Beteiligung
- III. Weitere Informationen

#### I. Informationen zum Anbieter und anderen gegenüber den Investoren auftretenden Personen

##### 1. Fondsgesellschaft/Emittentin

Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2 GmbH & Co. KG  
Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg

Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRA 113877

Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Emittentin:

Verwaltung S&K Fonds GmbH, Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg, Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRB 103512, vertreten durch ihre Geschäftsführer: Hauke Bruhn; Thomas Gloy

Die Hauptgeschäftstätigkeit der Emittentin ist die Verwaltung eigenen Vermögens, einschließlich des Erwerbs und Haltens von Beteiligungen an anderen Unternehmen. Die Emittentin ist zu allen Geschäften und Handlungen berechtigt, die erforderlich oder zweckmäßig sind oder geeignet erscheinen, den Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu fördern. Ausgenommen sind Tätigkeiten gemäß § 34c Gewerbeordnung, Bankgeschäfte und andere genehmigungspflichtige Dienstleistungen im Sinne des Kreditwesengesetzes. Die Fondsgesellschaft kann die Geschäfte und Handlungen selbst vornehmen oder durch Dritte vornehmen lassen. Die Fondsgesellschaft beabsichtigt, der Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH aus den von den Investoren geleisteten Kommanditeinlagen ein Darlehen zur Finanzierung insbesondere von Investitionen in Immobilien und grundbuchlich gesicherten Forderungen sowie sonstige Investitionen im weitestgehenden Zusammenhang mit Immobilien zu gewähren, wobei die Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH in der konkreten Verwendung und Entscheidung, für welche Immobilieninvestition sie das Darlehen verwenden will, frei ist.

##### 2. Treuhänderin

UNITED INVESTORS Treuhand GmbH

Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg

Telefon: 040/5132 698-10

Telefax: 040/5132 698-19

E-Mail: info@ui-treuhand.de

Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRB 96080

Geschäftsführer: Stefan Krueger

Die Hauptgeschäftstätigkeit der Treuhänderin ist das treuhänderische Halten und Verwalten von Beteiligungen an anderen Unternehmen für Dritte. Die Treuhänderin übernimmt für die Investoren den Erwerb und das treuhänderische Halten und Verwalten der Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft.

##### 3. Geschäftsführende Kommanditistin

UNITED INVESTORS Real Estate GmbH

Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg

Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRB 102721

Geschäftsführer: Thomas Gloy; Frank Ertzinger

Hauptgeschäftstätigkeit der geschäftsführenden Kommanditistin ist der Erwerb, das Halten, das Veräußern und das Managen von Immobilienbeteiligungen, ausgenommen erlaubnispflichtige Tätigkeiten. Die geschäftsführende Kommanditistin übernimmt die Geschäftsführung bei der Fondsgesellschaft. Des Weiteren wird die geschäftsführende Kommanditistin die

Beratung und Unterstützung der Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH bei der laufenden Geschäftsführung übernehmen.

##### 4. Anbieterin des Beteiligungsangebotes

UNITED INVESTORS Emissionshaus GmbH

Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg

Telefon: 040/3037 387-0

Telefax: 040/3037 387-77

E-Mail: info@united-investors.de

Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRB 96081

Geschäftsführer: Hauke Bruhn; Thomas Gloy

Hauptgeschäftstätigkeit der Anbieterin ist die Konzeption von Beteiligungsgesellschaften und die Vermittlung von Beteiligungen an diesen Gesellschaften. Die Anbieterin ist Prospektherausgeberin und Prospektverantwortliche. Sie ist verantwortlich für die Konzeption und Projektierung des Fonds sowie für die Erstellung und den Druck des Prospektes und der übrigen Verkaufsunterlagen.

##### 5. Vertriebsgesellschaft

UNITED INVESTORS Fondsvertriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg

Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRA 111271

Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Vertriebsgesellschaft:

Verwaltung UNITED INVESTORS Vertriebsgesellschaft mbH, Rathausmarkt 10, 20095 Hamburg, Registergericht und -nummer: Amtsgericht Hamburg, HRB 111324, vertreten durch ihre Geschäftsführer: Thomas Gloy; Thomas Fuhr

Hauptgeschäftstätigkeit der Vertriebsgesellschaft ist die Übernahme von Koordinationsleistungen in Bezug auf Vertriebsdienstleistungen Dritter betreffend den Vertrieb von Waren, Gütern, Rechten und Dienstleistungen aller Art. Die Vertriebsgesellschaft ist mit der Platzierung des Kommanditkapitals der Fondsgesellschaft bei Investoren beauftragt und wird hiermit ihrerseits Vertriebspartner beauftragen. Des Weiteren unternimmt die Vertriebsgesellschaft die Vermittlung des Darlehens der Fondsgesellschaft an die Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH.

##### 6. Kontaktierendes Unternehmen/Vermittler

Identität, ladungsfähige Anschrift, Telefon/Fax/E-Mail, ggf. Registergericht und -nummer sowie vertretungsberechtigte Personen des den Investor kontaktierenden Unternehmens/Vermittlers:

Hauptgeschäftstätigkeit des Vermittlers ist die Vermittlung von Beteiligungen an Beteiligungsgesellschaften.

**(Bei der Verwendung eines Stempels bitte auch Durchschläge abstempeln, ggf. handschriftliche Ergänzungen in Druckbuchstaben)**

#### II. Informationen zur angebotenen Beteiligung

Die detaillierte Beschreibung des angebotenen Beteiligungserwerbs sowie der maßgeblichen vertraglichen Regelungen in Form des Gesellschaftsvertrags und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages sind im Verkaufsprospekt zum Beteiligungsangebot „Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2“ vom 10.01.2012 (nachfolgend „Prospekt“ genannt) sowie in der Beitrittsklärung enthalten. Wegen näherer Einzelheiten wird nachfolgend auf diese Dokumente verwiesen.



# UNITED INVESTORS

## 1. Beteiligungsangebot

Bei der angebotenen Beteiligung handelt es sich um eine Beteiligung an der Fondsgesellschaft, der Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2 GmbH & Co. KG, in Form einer (mittelbaren) Kommanditbeteiligung. Der Investor beteiligt sich dabei auf der Grundlage des Treuhand- und Verwaltungsvertrages mittelbar als Treugeber über die Treuhänderin, die UNITED INVESTORS Treuhand GmbH, an der Fondsgesellschaft. Der Investor ist unter den im Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft und dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag festgelegten Voraussetzungen nach Schließung der Fondsgesellschaft berechtigt, von der Treuhänderin die Übertragung der treuhänderisch gehaltenen Beteiligung zu verlangen und in die Stellung eines unmittelbar beteiligten Kommanditisten zu wechseln. In diesem Fall setzt sich das Treuhandverhältnis als sogenannte „Verwaltungstreuhand“ fort.

Bei der Beteiligung handelt es sich unabhängig davon, ob der Investor mittelbar oder unmittelbar an der Fondsgesellschaft beteiligt ist, um eine mitunternehmerische Beteiligung mit den sich daraus ergebenden Chancen und Risiken, der wirtschaftlichen und steuerlichen Beteiligung am Ergebnis sowie am Vermögen der Fondsgesellschaft.

Die Fondsgesellschaft wird der Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH aus dem bei den Investoren eingeworbenen Kommanditkapital ein Darlehen zur Finanzierung insbesondere von Investitionen in Immobilien und grundbuchlich gesicherten Forderungen sowie sonstige Investitionen im weitestgehenden Zusammenhang mit Immobilien gewähren, wobei die Fondsgesellschaft auf die konkreten Investitionen der Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH keinen Einfluss hat.

Die weiteren Einzelheiten der Beteiligung und der maßgeblichen vertraglichen Regelungen sind dem Prospekt zu entnehmen. **Besonders hingewiesen wird auf die im Prospekt beschriebenen spezifischen Risiken der Beteiligung (Seiten 13 ff. des Prospektes).**

## 2. Vertragsabschluss

Die Beteiligung kommt zustande durch Abgabe der vom Investor vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Beitrittserklärung mit dem Treuhandauftrag und deren Annahme durch die Treuhänderin. Der Investor ist für die Dauer von 4 Wochen ab Unterzeichnung und Zugang der Beitrittserklärung bei der Treuhänderin an diese gebunden, soweit er nicht fristgerecht von seinem gesetzlichen Widerrufsrecht Gebrauch macht. Die Annahme der Beitrittserklärung steht im Ermessen der Treuhänderin. Für die Wirksamkeit der Annahme genügt die Gegenzeichnung der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin. Eines Zugangs der Annahmeerklärung beim Investor bedarf es für deren Wirksamkeit dagegen nicht. Die Treuhänderin wird den Investor jedoch unverzüglich von der Annahme der Beitrittserklärung unterrichten.

Mit der Annahme der Beitrittserklärung des Investors kommt es zum Abschluss des Treuhand- und Verwaltungsvertrages (Seiten 71 ff. des Prospektes) zwischen dem Investor und der Treuhänderin und zum mittelbaren Beitritt des Investors zur Fondsgesellschaft auf Grundlage des Gesellschaftsvertrages (Seite 62 ff. des Prospektes), indem die Treuhänderin im eigenen Namen, jedoch im Innenverhältnis treuhänderisch im Auftrag und für Rechnung des Investors eine Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft erwirbt.

## 3. Gesamtpreis

Der Investor hat den von ihm in der Beitrittserklärung gezeichneten Zeichnungsbetrag zuzüglich eines Agios in Höhe von 5 Prozent zu leisten. Dabei soll der Zeichnungsbetrag mindestens EUR 10.000 betragen. Darüber hinausgehende Zeichnungsbeträge des Investors sollen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.

## 4. Zusätzliche oder mögliche weitere Kosten und Steuern

Liefer- und Versandkosten werden nicht in Rechnung gestellt. Als weitere Kosten fallen Gebühren und Auslagen für die notarielle Beglaubigung der für den Wechsel in eine unmittelbare Kommanditistenstellung geforderten Handelsregistervollmacht an, die sich nach der Kostenordnung der Notare richten. Verlangt der Investor die Übertragung der mittelbar für ihn gehaltenen Beteiligung und seine Eintragung als Kommanditist ins Handelsregister hat er zudem die für die Eintragung und späteren Löschung im Handelsregister anfallenden Kosten zu tragen. Sämtliche eigene Kosten insbesondere für Telefon, Internet und Porti, Bankgebühren, Steuerberatungskosten und andere Beratungshonorare, Kosten für die Teilnahme an schriftlichen Abstimmungsverfahren oder körperlichen Gesellschafterversammlungen sowie die Kosten für die Prüfung der Bücher der Fondsgesellschaft sowie die Ermittlung eines Abfindungsguthabens beim Ausscheiden aus der Fondsgesellschaft hat der Investor selbst zu tragen. Bei einer Fremdfinanzierung seiner Beteiligung hat der Investor auch die dadurch entstehenden Zinsen, Gebühren und sonstigen Kosten zu tragen. Der Investor hat die Treuhänderin von Verbindlichkeiten, die aus oder im Zusammenhang mit dem Treuhandverhältnis und der für den Investor gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft entstehen, freizuhalten. Bei einer Übertragung seiner Beteiligung hat der Investor die Fondsgesellschaft von steuerlichen oder anderen wirtschaftlichen Nachteilen freizustellen.

Zu den steuerlichen Auswirkungen der Beteiligung für den Investor wird auf die Ausführungen im Prospekt, insbesondere den Abschnitt „Die steuerlichen Grundlagen“ (Seite 57 ff. des Prospektes) verwiesen.

## 5. Zahlung

Der Zeichnungsbetrag sowie das hierauf zu leistende Agio in Höhe von 5 Prozent des Zeichnungsbetrages ist 14 Tage nach Annahme der Beitrittserklärung auf das in der Beitrittserklärung angegebene Einzahlungskonto der Fondsgesellschaft mit der Kontonummer 640629201 bei der Commerzbank AG, BLZ 200 400 00, IBAN DE 86 2004 0000 0640 629201, BIC (S.W.I.F.T.-Code) COBADEHHXXX einzuzahlen oder zu überweisen. Bei nicht fristgerechter Zahlung ist die geschäftsführende Kommanditistin berechtigt, vom Investor ab Fälligkeit Verzugszinsen in Höhe von 1 Prozent pro Monat zu verlangen und den Ersatz darüber hinausgehender Verzugschäden zu verlangen. Die geschäftsführende Kommanditistin ist bei nicht fristgerechter Zahlung nach vorheriger Mahnung unter Nachfristsetzung mit Ausschlussandrohung nach Ablauf der Frist auch berechtigt, die entsprechende Erhöhung der Kommanditeinlage rückgängig zu machen oder zu reduzieren und den Investor aus der Fondsgesellschaft auszuschließen, womit auch der Treuhand- und Verwaltungsvertrag automatisch beendet wird, bzw. seine Kommanditbeteiligung entsprechend herabzusetzen.

## 6. Erfüllung

Nach Annahme der Beitrittserklärung des Investors durch die Treuhänderin und den dadurch zustande kommenden Treuhand- und Verwaltungsvertrag wird die Treuhänderin im eigenen Namen, jedoch im Innenverhältnis treuhänderisch im Auftrag und für Rechnung des Investors eine Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft in Höhe des vom Investor gezeichneten und eingezahlten Zeichnungsbetrages erwerben. Hierzu wird die Treuhänderin der Fondsgesellschaft als Kommanditist mit einer Kommanditeinlage in Höhe des Zeichnungsbetrages des Investors beitreten bzw. für den Fall, dass sie bereits Kommanditistin der Gesellschaft ist, ihre Kommanditeinlage in Höhe des Zeichnungsbetrages des Investors erhöhen. Dabei ist die Treuhänderin nicht verpflichtet, der Gesellschaft unverzüglich nach Annahme der Beitrittserklärung eines Investors beizutreten bzw. ihre Kommanditeinlage zu erhöhen, sondern kann den Beitritt bzw. die Erhöhung zeitlich nach ihrem pflichtgemäßen Ermessen und auch für mehrere Investoren gemeinsam vornehmen. Die so für den Investor erworbene Kommanditbeteiligung wird die Treuhänderin für den Investor sodann treuhänderisch halten und verwalten.



# UNITED INVESTORS

## 7. Leistungsvorbehalte

Investoren können der Fondsgesellschaft nur beitreten, solange die Platzierungsphase noch nicht beendet ist. Beitrittserklärungen von Investoren, die vor dem Ende der Platzierungsphase abgegeben wurden und der Treuhänderin bis zwei Wochen nach dem Ende der Platzierungsphase im Original vorliegen, können auch noch nach Ablauf der Platzierungsphase angenommen werden. Die Platzierungsphase ist bis zum 31. Dezember 2012 befristet. Die geschäftsführende Kommanditistin kann die Platzierungsfrist einmalig um sechs Monate verlängern. Die geschäftsführende Kommanditistin hat auch das Recht, die Platzierungsphase vor ihrem Ablauf zu beenden. Die Annahme der Beitrittserklärung des Investors steht im Ermessen der Treuhänderin. Nach Annahme der Beitrittserklärung des Investors durch die Treuhänderin bestehen keine Leistungsvorbehalte. Bei nicht fristgerechter Zahlung des gezeichneten Betrages kann die Beteiligung des Investors allerdings entsprechend reduziert oder der Investor vollständig aus der Fondsgesellschaft ausgeschlossen werden.

## 8. Mindestlaufzeit der Beteiligung

Es ist geplant, dass das der Deutsche S&K Sachwert Nr. 2 GmbH gewährte Darlehen zum 31.12.2016 an die Fondsgesellschaft zurückfließt und die Fondsgesellschaft zu diesem Zeitpunkt liquidiert wird. Der Investor kann seine Beteiligung mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres, allerdings erstmals zum 31.12.2018 ordentlich kündigen.

## 9. Vertragliche Kündigungsbedingungen

Die Dauer der Fondsgesellschaft ist unbestimmt. Der Investor kann das Gesellschaftsverhältnis ordentlich mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres, allerdings erstmals zum 31.12.2018 kündigen. Unberührt bleibt das Recht zur Kündigung des Gesellschaftsverhältnisses aus wichtigem Grund. Eine Kündigung des Gesellschaftsverhältnisses ist an die Fondsgesellschaft zu richten und ist nur wirksam, wenn sie schriftlich mittels eingeschriebenen Briefes mit Rückschein erfolgt. Mit Wirksamwerden der Kündigung des Gesellschaftsverhältnisses scheidet der Investor aus der Fondsgesellschaft aus.

Der Investor scheidet aus der Fondsgesellschaft auch aus, wenn er aus wichtigem Grund aus der Fondsgesellschaft ausgeschlossen wird oder die geschäftsführende Kommanditistin sein Ausscheiden in den in § 18 Abs. 1 c) des Gesellschaftsvertrags abschließend aufgeführten Fällen (z. B. bei einer Insolvenz des Investors) verlangt. Die Fondsgesellschaft kann durch qualifizierten Gesellschafterbeschluss aufgelöst werden. Beim Ausscheiden aus der Fondsgesellschaft steht dem Investor nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags eine Abfindung und bei der Auflösung der Fondsgesellschaft sein Anteil am Liquidationserlös zu.

Der Treuhand- und Verwaltungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Eine ordentliche Kündigung des Treuhand- und Verwaltungsvertrages kann mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres, erstmals zum 31.12.2018 erfolgen, seitens des Investors allerdings nur, wenn er gleichzeitig auch sein Gesellschaftsverhältnis ordentlich gekündigt hat. Bei einem wichtigen Grund kann der Treuhand- und Verwaltungsvertrag außerordentlich gekündigt werden. Ein außerordentlicher Kündigungsgrund liegt insbesondere dann vor, (i) wenn die Tätigkeit der Treuhänderin genehmigungspflichtig werden sollte oder (ii) in den in § 8 Abs. 3 (ii) des Treuhand- und Verwaltungsvertrages genannten Fällen, insbesondere der Insolvenz des Investors. Die Kündigung des Treuhand- und Verwaltungsvertrages bedarf der Schriftform und ist an die Treuhänderin zu richten. Ferner endet der Treuhand- und Verwaltungsvertrag (i) mit dem Abschluss der Liquidation und Vollbeendigung der Fondsgesellschaft, (ii) wenn der Investor aus der Fondsgesellschaft ausscheidet oder (iii) bei mittelbarer Beteiligung, wenn die Treuhänderin mit dem für den Investor treuhänderisch gehaltenen Teil ihrer Kommanditbeteiligung aus der Fondsgesellschaft ausscheidet und es sich dabei nicht lediglich um den Fall eines Wechsels des Investors in die

Stellung eines unmittelbar beteiligten Kommanditisten handelt; in diesem Fall wird das Treuhandverhältnis als so genannte „Verwaltungstreuhand“ fortgesetzt. Bei einer Beendigung des Treuhand- und Verwaltungsvertrages hat die Treuhänderin eine treuhänderisch für den Investor gehaltene Beteiligung auf den Investor zu übertragen.

Eine Übertragung der Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf einen Dritten ist nach Maßgabe der Bestimmungen von § 15 des Gesellschaftsvertrages nach vorheriger Zustimmung der geschäftsführenden Kommanditistin, die allerdings nur aus wichtigem Grund verweigert werden darf, grundsätzlich möglich.

## III. Weitere Informationen

### 1. Widerrufsrecht

Dem Investor steht ein gesetzliches Widerrufsrecht nach §§ 312d, 355 BGB zu. Die Einzelheiten des Widerrufsrechts ergeben sich aus der der Beitrittserklärung beigefügten Widerrufsbelehrung, auf die verwiesen wird.

### 2. Rechtsordnung und Gerichtsstand

Die vertraglichen Vereinbarungen mit dem Investor (Gesellschaftsvertrag sowie Treuhand- und Verwaltungsvertrag) unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland; dies gilt auch für vorvertragliche Rechtsbeziehungen.

Sofern der Investor Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist, gelten für den Gerichtsstand die gesetzlichen Regelungen. Ansonsten ist als Gerichtsstand für den Gesellschaftsvertrag der Sitz der Fondsgesellschaft (derzeit Hamburg) und für den Treuhand- und Verwaltungsvertrag Hamburg vereinbart.

### 3. Sprache

Vertragsbedingungen und Informationen für den Anleger werden auf Deutsch mitgeteilt. Auch während der Vertragslaufzeit findet die Kommunikation auf Deutsch statt.

### 4. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Die vorliegenden Informationen und die Angaben im Prospekt beziehen sich auf den Stand vom 10.01.2012. Eine Befristung der Gültigkeitsdauer der vorliegenden Informationen besteht nicht. Diese gelten bis zur Mitteilung von Änderungen. Der Beitritt zur Fondsgesellschaft ist bis zum 31.12.2012 befristet. Die geschäftsführende Kommanditistin kann die Fondsgesellschaft auch schon früher schließen. Preisanpassungen sind nicht vorgesehen.

### 5. Außergerichtliche Streitschlichtung

Für die Beilegung von Meinungsverschiedenheiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen hat der Investor die Möglichkeit, die hierfür bei der Deutsche Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen: Deutsche Bundesbank -Schlichtungsstelle-, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt a. M., Tel.: 069/2388-1907, Fax: 069/2388-1919, E-Mail: schlichtung@bundesbank.de. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutsche Bundesbank erhältlich. Der Investor hat seine Beschwerde unter kurzer Schilderung des Sachverhalts und unter Beifügung der zum Verständnis der Beschwerde erforderlichen Unterlagen zu erheben. Des Weiteren hat er zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine andere Streitschlichtungsstelle und keine Gütestelle, die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat.

### 6. Garantiefonds/Entschädigungsregelung

Ein Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen bestehen nicht.