

- [Home](#)
- [Impressum](#)
- [Was ist Fondsdiscout?](#)
-

[clever-depot.de](#)

Wichtige Informationen rund um Fonds

Feeds

[Artikel](#)

[Kommentare](#)

Bei geschlossenen Fonds erkennt man im Prospekt woran man ist.

9. Mai 2011 von [admin](#)



Bei geschlossenen Fonds erkennt man schon im Prospekt woran man ist.

Beispielsweise bei dem geschlossenen Fonds [Deutsche S&K Sachwerte](#) aus dem Hause United Investors.

Ein wesentlicher Beitrag für den Investmenterfolg liefert das Management des Emissionshauses, in diesem Beispiel das Emissionshaus United Investors. Bei geschlossenen Fonds, wie dem Deutsche S&K Sachwerte, die in Schiff, Flugzeug, Solarpark, Immobilie oder andere Fonds investieren, erkennt man schon im Prospekt wie gut eingekauft

wurde, welche Verträge bestehen und wie die konzeptionelle Gestaltung erfolgt ist. Hier kauft man nicht wie bei vielen anderen Assetklassen die Katze im Sack oder wird durch Analysen von profitgetriebenen Analysten zu einer Dummheit in Einzelinvestments verleitet. Über Jahrzehnte gewachsene Emissionshäuser können durch Jahrzehnte lange Erfahrung ihre Zuverlässigkeit durch Leistungsbilanzen bekräftigen. Diese zeigen wie genau die Planungen vor zehn Jahren und mehr gewesen sind. Liebe Leser, bei welchem Investmentprodukt kann man das schon sagen? Wir empfehlen Ihnen daher einen Teil, gerne auch einen großen Teil Ihres Kapitals gestreut in geschlossene Fonds zu investieren. Wir wünschen ihnen viel Erfolg bei Ihrer Auswahl.

Sehen Sie sich dazu auch Analysen an.

Bei Beteiligungsfinder finden Sie unter "Analysen" im Bereich der Fonds einen Großteil der aktuell verfügbaren G.U.B., KMI, Scope oder sonstigen Bewertungen. Gerne geben wir Ihnen dazu auch nähere Informationen.

Einen Fonds möchten wir Ihnen heute auf der Plattform www.beteiligungsfinder.de vorstellen.

Hier der [Deutsche S&K Sachwerte](#) im Kurzüberblick:

Gesellschaft: United Investors

Fondskategorie: Immobilien Inland

Substanzquote: 95.00 %

Mindestanlage: 15.000 EUR

Ausschüttung: 0.00% – 119.59%

Laufzeit: 7 J. Jahre

Aktueller Status: verfügbare

Fremdkapitalquote: 0%

Währung: EUR

Verfügbar seit: 10.05.2010 + 1. Nachtrag vom 17.09.2010

Die Investoren treten der Deutsche S&K Sachwerte GmbH & Co. KG, einer Personengesellschaft in der Rechtsform einer Kommanditgesellschaft, über die UNITED INVESTORS Treuhand GmbH, Hamburg (Treuhanderin) als deren Treugeber bei.

Die Fondsgesellschaft wird mit dem ihr zur Verfügung stehenden Eigenkapital ein Darlehen an die Deutsche S&K Sachwert AG gewähren. Auf die Investitionen der Deutsche S&K Sachwert AG hat die Fondsgesellschaft keinen Einfluss.

Eine Kündigung der Gesellschaft durch die Investoren ist umfassend erstmals zum 31.12. 2016 möglich.

Einzahlung:

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt EUR 15.000.

Auszahlung:

Unter Berücksichtigung der Prognose werden an die Investoren im Jahr 2011 Auszahlungen von 5,00% p.a., ab dem Jahr 2012 Auszahlungen von 10,00% p.a. und im Jahr 2016 insgesamt 117,16% der von den Investoren übernommenen Kommanditeinlagen geleistet. Vorgesehen ist eine vierteljährliche Zahlungsweise. Die prognostizierte Gesamtauszahlung beträgt rund 162,16%. Alle Zahlungen an die Investoren erfolgen in Euro.

Aus der Beteiligung erzielt der Investor als Gesellschafter einer vermögensverwaltend tätigen Personengesellschaft Einkünfte aus Kapitalvermögen. Die erzielten Zinsen aus der Gewährung eines Darlehens werden den Investoren zugerechnet. Die Zinsen unterliegen grundsätzlich der Abgeltungsteuer in Höhe von 25% zuzüglich 5,5% Solidaritätszuschlag und ggf. der Kirchensteuer. Sofern der persönliche Steuersatz des Investors geringer als 25% ist, würde dieser Steuersatz angewendet werden können (Antragsveranlagung). Bei der Fondsgesellschaft und dem Investor entstehende Werbungskosten können nicht mehr abgezogen werden. Weder die Anbieterin noch die Fondsgesellschaft übernimmt die Zahlung von Steuern für den Investor. Der Investor hat vielmehr die entsprechenden Kapitaleinkünfte in seiner persönlichen Steuererklärung zu berücksichtigen und die daraus entstehenden Steuerzahlungen zu leisten.

Für weitere Informationen bitten wir Sie hier zu klicken, Sie finden PDF's zu Zeichnungsunterlagen, Analysen und weitere Fakten zum Fonds: [Deutsche S&K Sachwerte](#)

[glossar]