

Investieren in Berlin

Der Hamburger Initiator United Investors eröffnet mit seinem Angebot Metropolitan Estates Berlin Privatinvestoren die Möglichkeit, in den Berliner Wohnungsmarkt zu investieren. Das Kapital fließt in Wohnungen, die die Sanus Beteiligungs AG in Bezirken mit hohem Bevölkerungs- und Wirtschaftswachstum errichten will. Als Projektentwicklungen kommen sowohl Sanierungsobjekte wie auch Neubauten in Frage. Das erste Fondsobjekt ist bereits ausfinanziert, so dass Anleger keinerlei Finanzierungsrisiken eingehen, aber an den Chancen dieser interessanten Immobilien-Entwicklung teilhaben können. Diese Wohnanlage liegt zudem in einem der künftigen Wirtschaftsschwerpunkte Berlins. Die Nachfrage in diesem Bezirk ist größer denn je. Die Fondsgesell-

schaft plant dabei die Einwerbung von 20 Millionen Euro Zeichnungskapital, die sie in voller Höhe als Darlehen an die Objektgesellschaft Metropolitan Berlin Immobilien GmbH & Co. KG als endfälliges, festverzinsliches Darlehen mit einer Laufzeit bis Ende 2014 ausreicht. Das Darlehen wird durch Grundpfandrechte besichert und mit 8,5 Prozent pro Jahr verzinst. Zins- und Tilgungszahlungen erfolgen ab 2012 aus ersten Projektveräußerungen. Neben den Zinszahlungen partizipiert der Fondszeichner zu einem Drittel an den mit den Immobilienprojekten erwirtschafteten Gewinnen. Die grundbuchlich besicherte Darlehenslösung verschafft dem Fondszeichner dabei eine erhöhte Sicherheit gegenüber herkömmlichen Beteiligungskonzepten.