

Die Fachzeitschrift für Finanzprofis

**pro**ontraonline

procontra Newsletter

&gt;&gt;Jetzt hier anmelden&lt;&lt;

procontra > Investmentfonds > **Cosmopolitan Estates Mallorca – Fokus auf Luxushotel**

## Cosmopolitan Estates Mallorca – Fokus auf Luxushotel

11.03.2011 | Kategorie: Investmentfonds von: Advertorial



**Auf der Grundlage aktueller Bedarfsanalysen im Bereich der Investoren wie auch der Anlegerpräferenzen hat die Fondsgesellschaft „Cosmopolitan Estates Mallorca“ eine Neuausrichtung ihres Investitionsfokus vollzogen. Die Fondsgesellschaft finanziert ab sofort ausschließlich die Errichtung des neuen Kameha Bay Portals Hotels.**

Das 5-Sterne-Luxushotel liegt in einem noblen Villenviertel unmittelbar an einer malerischen Bucht mit eigenem Meerzugang, unweit der Innenstadt Palmas und in direkter Nähe zu dem Yachthafen Puerto Portals. Auf 12 Etagen bietet das Haus 44 Suiten zwischen 57 und 220 m<sup>2</sup>. Sowohl aufgrund seiner hervorragenden Ausführung und Ausstattung als auch der unvergleichlichen Lage wird das Hotel als einziges Haus auf Mallorca die begehrte Aufnahme in den Kreis der „Leading Hotels of the World“ erhalten. Ab seiner für 2012 geplanten Eröffnung wird das Hotel für 20 Jahre von der renommierten Betreibergesellschaft Lifestyle Hospitality & Entertainment (LH&E) Management AG angemietet und betrieben.

Das erste von LH&E geführte Hotel, das Kameha Grand in Bonn, hat seit seiner Eröffnung Anfang 2010 weltweit große Anerkennung erfahren. Das Design und Dekor hat Marcel Wanders entworfen, der diese Aufgabe auch für das Kameha Bay Portals übernommen hat. Das Kameha Grand Bonn wurde im vergangenen Jahr als „Hotel des Jahres 2011“ prämiert, der von LH&E gestellte Manage Carsten Rath wurde als „Hotelier des Jahres“ ausgezeichnet und in Cannes erhielt das Haus den so genannten „Hotel Oscar“.

Das Fondsvolumen des neu ausgerichteten Cosmopolitan Estates Mallorca beläuft sich nunmehr auf 10,8 Millionen Euro. Anleger können sich ab einer Zeichnungssumme von 25.000 Euro beteiligen. Ein gesondertes Agio wird nicht erhoben. Der Fonds reicht die Anlegergelder als grundbuchlich besicherte Darlehen an zwei spanische Grundstücksgesellschaften aus, die den Hotelbau realisieren. Das Gesamtvolumen der Projektentwicklung beläuft sich auf 29 Millionen Euro, hierzu trägt – neben dem von deutschen Anlegern zur Verfügung gestellten Kapital und einer Bankfinanzierung – der Projektentwickler Cosmopolitan Estates Eigenkapital in Höhe von 7,5 Millionen Euro bei.

Dieses Kapital des Projektentwicklers wird nachrangig im Verhältnis zu den deutschen Fondszeichnern bedient. Während der auf rund 24 Monate angelegten Fondslaufzeit erhält der Zeichner einen prognostizierten Gesamtmittelrückfluss in Höhe von knapp 122 Prozent seiner Beteiligungssumme, hieraus ergibt sich eine jährliche Nachsteuerrendite von 7,25 Prozent, da die Kapitalerträge lediglich der vergleichsweise günstigen Abgeltungsteuer von 25 Prozent nebst 5,5 Prozent Solidaritätszuschlag unterliegen. „Mit der Neupositionierung der Fondsgesellschaft tragen wir den vielfach geäußerten Anlegerwünschen nach einer Konzentration auf eine absolute Premium-Hotelimmobilie in Verbindung mit einer äußerst attraktiven, kurzen Kapitalbindungsdauer Rechnung. Für das Projekt werden bereits heute konkrete und sehr vielversprechende Verkaufsverhandlungen geführt, so dass wir von einem zügigen Kapitalrückfluss an unsere Zeichner ausgehen“, resümiert United-Geschäftsführer Hauke Bruhn.

Ähnliche Artikel:

1. [Four Seasons sucht Käufer](#)

