

Mallorca-Fonds baut 5-Sterne-Hotel

Das Emissionshaus **United Investors** bietet mit dem Beteiligungsangebot **Cosmopolitan Estates Mallorca** einen Kurzläufer, der den **Bau eines Luxus-Hotels** in Palma finanziert.

Mallorca ist mehr als Ballermann. Das beweist **United Investors** mit dem Beteiligungsangebot **Cosmopolitan Estates Mallorca**. Der Fonds investiert in den Bau eines Luxus-Hotels. In absoluter Spitzenlage entsteht auf der Baleareninsel das 5-Sterne-Hotel **Kameha Bay Portals**. Die Immobilie wird derzeit inmitten eines Villenviertels, unmittelbar an einer malerischen Bucht mit eigenem Meerzugang, nahe der Innenstadt Palmas errichtet. Auf zwölf Stockwerken wird sie nach der Fertigstellung 2012 über 44 Suiten zwischen 57 und 220 Quadratmetern verfügen. Für 20 Jahre mietet die

Betreiber-Gesellschaft **Lifestyle Hospitality & Entertainment Management AG (LH&E)** die Immobilie dann an. Anleger können sich mit mindestens 25.000 Euro ohne gesondertes Agio an dem Fonds beteiligen.

Während der Fondslaufzeit von 24 Monaten erhalten sie prognosegemäß einen Gesamtmittelrückfluss von 122 Prozent. Dies entspricht einer Nachsteuerrendite von jährlich 7,25 Prozent.



Interessante Anlage: Das 5-Sterne-Hotel Kameha Bay Portals auf Mallorca