



UNITED INVESTORS Emissionshaus GmbH

Rathausmarkt 10
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 3 03 73 87-0

Fax: +49 40 3 03 73 87-77

E-Mail: info@united-investors.de

www.united-investors.de

10:10 AM

UI
UNITED INVESTORS

- 

Mit unserem geschlossenen Games-Fonds bis Ende 2015 über 150% Rückfluss* erzielen
- 

Sicherheit durch aktives Games-Portfoliomanagement durch ausgewiesene Games-Marktexterten
- 

Investition in einen garantierten Wachstumsmarkt mit hohem Upside Potential
- 

Ein echtes Portfolio sorgt für Ausgewogenheit bei den Games Investitionen
- 

Kommanditbeteiligung ohne weitere Nachschuss-, Haftungsverpflichtung
- 

Renommierte Games Publisher und Games Entwicklungsstudios

KURZPROSPEKT
GAME PORTFOLIO 3

*vor Steuern

Der Games-Fonds – eine attraktive Investition in einem Wachstumsmarkt

Die Branche der Computer- und Videospiele ist mittlerweile knapp 40 Jahre alt. Ein Stillstand des Marktwachstums und der Evolution der Games Branche ist nicht in Sicht. Die Zukunft des Games – Marktes ist digital. Bedingt durch die rasanten Wachstumsimpulse der digitalen Vermarktungsplätze via Internet und die rasche Verbreitung von Smartphones und Tablet-PC's (z.B. Apple) entstehen derzeit Marktplätze deren Größe, Dynamik und Chancen noch vor wenigen Jahren nicht denkbar erschienen. Die Verbreitung von Social Games sowie von sozialen Netzwerken verleihen der Games Branche zusätzliche Wachstumsimpulse in ungeahntem Ausmaß. Dieses attraktive Marktumfeld sichert Ihr Investment in das UNITED INVESTORS Game Portfolio.

Das Investment – Kapitaleinlage und Kapitalrückfluss

Die Mindestbeteiligung beträgt 15.000 EUR (zzgl. 5% Agio). Schnell entschlossene Anleger profitieren bis zur Fondsschließung überdurchschnittlich gut vom Frühzeichner-Bonus in Höhe von 5% p. a. auf ihre Einlage.

Die Planrechnung sieht insgesamt Ausschüttungen vor Steuern von rund 152% des Gesellschaftskapitals (inkl. Agio) über die gesamte Laufzeit bis zum 31. Dezember 2015 vor.

Kapitalrückflussprognose bei einer Beteiligung von 100.000 EUR

	2011 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2014 EUR	2015 EUR	Gesamt EUR
Einzahlungsbeteiligungssumme inkl. Agio	105.000	0	0	0	0	105.000
Summe des Rückflusses	0	0	63.589	63.488	32.200	159.277

Die Sicherheit – das Games-Sicherungs- und Kontroll-System (GSKS)

Gut durchdachte und fundierte Geschäftsmodelle sind für den Erfolg eines Projektes unerlässlich. Bei der Konzeption dieses Fonds wurde darum ein innovatives System von Richtlinien, Vorschriften und Kontrollen entwickelt, das vom Fondsmanagement zwingend eingehalten oder bestmöglich umgesetzt werden muss. Den Kern des GSKS bildet die Game Due Diligence (GDD): So müssen alle geplanten Investitionen zunächst einer klar definierten, sorgfältigen Prüfung nach kaufmännischen Grundsätzen unterzogen werden. Erst wenn ein Spiel durch die GDD positiv, d. h. rentabel, beurteilt wird, kommt es als Anlageobjekt in Frage.

Mit dieser – in dieser Form bislang einzigartigen – Sicherheitsstrategie werden die Qualität und die Ertragschancen des Games-Fonds gesichert bzw. deutlich erhöht.

Einzigartig – Erfahrene Games-Spezialisten als pro-aktive Portfolio Manager

Ein zentrales Anliegen bei der Fondskonzeption ist es, die Erfolgspotenziale aussichtsreicher Games-Projekte zu Gunsten der Anleger optimal auszuschöpfen. Dafür hat die Fondsgesellschaft mit der indigo pearl games financing GmbH & Co. KG erfahrene Games-Consultants und -Manager verpflichten können, die zu wesentlichen Teilen erfolgsbezogen vergütet werden. An der Spitze dieses Beraterteams steht der erfahrene Unternehmer und Investor Torsten Oppermann, der auf eine über 20-jährige Laufbahn in den Bereichen Medien, Games und Entertainment zurückblicken kann. So stellen wir sicher, dass die Investitionsobjekte von echten Branchenkennern evaluiert und bewertet werden.

Kapitaleinsatz

- Mindestbeteiligung 15.000 EUR zzgl. 5% Agio
- Geplantes Emissionskapital 5 Mio. EUR
- Überschaubare Fondslaufzeit bis voraussichtlich 31. Dezember 2015
- Kommanditbeteiligung ohne weitere Nachschuss- oder Haftungsverpflichtungen zur Begrenzung des persönlichen Kapitaleinsatzrisikos

Konzept

- Investitionen in einen Wachstumsmarkt
- Risikomindernder Portfoliomix
- Kooperation ausschließlich mit renommierten Entwicklerstudios und Publishern
- Erfolgsabhängig vergütete Experten als exklusive Berater
- Game Due Diligence zur sorgfältigen Prüfung der Investitionsobjekte
- Platzierungsgarantie

Rückfluss

- 5% Frühzeichner-Bonus
- Ausschüttungen erstmals ab 2013
- Prognostizierter Gesamtrückfluss rund 152% der Einlage (inkl. Agio) vor Steuern

Bei der vorliegenden Unterlage handelt es sich um eine unverbindliche Vorabinformation. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung ist einzig der von der BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) zum Vertrieb gestattete und öffentlich angebotene Verkaufsprospekt.

