



UNITED INVESTORS



FONDSSTECKBRIEF

DEUTSCHE S&K SACHWERTE

Nr. 2



Fondssteckbrief DEUTSCHE S&K SACHWERTE Nr. 2

Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2

Fondsgesellschaft	Deutsche S&K Sachwerte Nr. 2 GmbH & Co. KG
Investitionsziel	Fonds zur Finanzierung und Realisierung eines Portfolios von Immobilienprojekten, grundbuchlich gesicherter Forderungen sowie Investitionen im weitesgehenden Zusammenhang mit Immobilien
Immobilienstandort	Fokus Deutschland
Prospektiertes Eigenkapital	30.000.000,- Euro
Prospektiertes Eigenkapital inkl. Agio	31.500.000,- Euro
Investitionsquote	Auf Kommanditkapital (exkl. Agio): 84,50%
Geplante Auszahlungen (Prognose)	Monatlich 1% der Kommanditeinlage (exkl. Agio) 12% der Kommanditeinlage (exkl. Agio) für jedes volle Geschäftsjahr
Gesamtauszahlung inkl. Kapitalrückzahlung (Prognose Einzahlung 04/2012)	161,47% der Kommanditeinlage
Einzahlung	100% + 5% Agio nach Annahme
Mindesteinlage	10.000,- Euro
Stückelung	1.000,- Euro
Agio	5%
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen, die beim Anleger der Abgeltungssteuer mit einem Satz von 25% zzgl. SolZ. und ggf. der Kirchensteuer unterliegen
Rechtsform der Fondsgesellschaft	GmbH & Co. KG
Beteiligungsart	Treugeber- oder Direktkommanditist
Emissionsende	Spätestens 31.12.2012
Prognosezeitraum	Bis Ende 2016
Geplante Beteiligungsdauer	4 Jahre ab Fondsschließung

Besonderheiten**Etablierter Fondsklassiker****Der Fondspartner ist ein ausgewiesener Experte****Der Fondspartner verfügt über eine makellose Leistungsbilanz****Reiner Eigenkapitalfonds****Besicherung durch Grundbucheintragung**