



UNITED INVESTORS
UNITED INTELLIGENCE

FONDSSTECKBRIEF

COSMOPOLITAN ESTATES MALLORCA



Fondssteckbrief COSMOPOLITAN ESTATES MALLORCA

Cosmopolitan Estates Mallorca	
Fondsgesellschaft	Cosmopolitan Estates Mallorca GmbH & Co. KG
Investitionsziel	Kapital-Darlehen zur Finanzierung der vorgenannten Projektentwicklungen
Immobilienstandort	Mallorca
Prospektiertes Eigenkapital	10.790.000,- Euro
Investitionsquote	Auf Kommanditkapital: 85,08%
Erwartetes Szenario	Ca. 7,25% p.a. Nachsteuer-Rendite bei max. 24-monatiger Laufzeit
Gesamtauszahlung inkl. Kapitalrückzahlung (Prognose)	121,97%
Einzahlung	100%
Mindesteinlage	25.000,- Euro
Stückelung	1.000,- Euro
Agio	Nein
Haftsumme	5% der Pflichteinlage
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen, die beim Anleger der Abgeltungssteuer mit einem Satz von 25% zzgl. SolZ. und ggf. der Kirchensteuer unterliegen
Rechtsform der Fondsgesellschaft	GmbH & Co. KG
Beteiligungsart	Treugeber- oder Direktkommanditist
Emissionsende	Spätestens 31.12.2011
Prognosezeitraum	Bis 2013
Geplante Beteiligungsdauer	Ca. 2 Jahre

Besonderheiten

Erfolgreicher-Track-Record des Bauherren und seiner Realisierungspartner

Besicherung des Darlehens durch Grundbucheintrag im zweiten Rang

Extrem hohes Eigenengagement: Der Entwickler ist mit rd. 7,5 Millionen selbst investiert. Aufgrund des hohen Eigenkapitals bei der Entwicklungsplatzierung besteht eine hochgradige Absicherung der Darlehen durch Substanzwerte. Die Fondsgelder werden bevorrechtigt zurückgeführt

Keine Nachschusspflicht über die Einlage hinaus

Kein Agio