



FONDSSTECKBRIEF



Fondsgesellschaft	METROPOLITAN ESTATES BERLIN GmbH und Co. KG
Investitionsziel	Geschlossener Fonds zur Finanzierung und Realisierung eines Portfolios von Immobilienprojekten in Berlin
Immobilienstandort	Hauptstadt Berlin
Prospektierte Eigenkapital	20.000.000,- Euro
Prospektiertes Eigenkapital inkl. Agio (Erhöhungsoption)	21.000.000,- Euro
Investitionsquote (inkl. Liquiditätsreserve)	auf Kommanditkapital: 84,50 %
Geplante Netto-Auszahlungen (Prognose)	2012 - 10 % 2013 - 20 % 2014 - 107,11 %
Gesamtauszahlung inkl. Kapitalrückzahlung (Prognose)	137,11 %
Einzahlung	100 % + 5 % Agio nach Annahme
Mindesteinlage	10.000,- Euro
Stückelung	1.000,- Euro
Agio	5 %
Haftsumme	5 % der Pflichteinlage
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen, die beim Anleger der Abgeltungssteuer mit einem Satz von 25 % zzgl. SolZ. und ggf. der Kirchensteuer unterliegen
Rechtsform der Fondsgesellschaft	GmbH & Co. KG
Beteiligungsart	Treugeber- oder Direktkommanditist
Emissionsstart/-ende	Oktober 2010 / spätestens 31.12.2011
Prognosezeitraum	bis 2014
Geplante Beteiligungsdauer	ca. 4 Jahre

